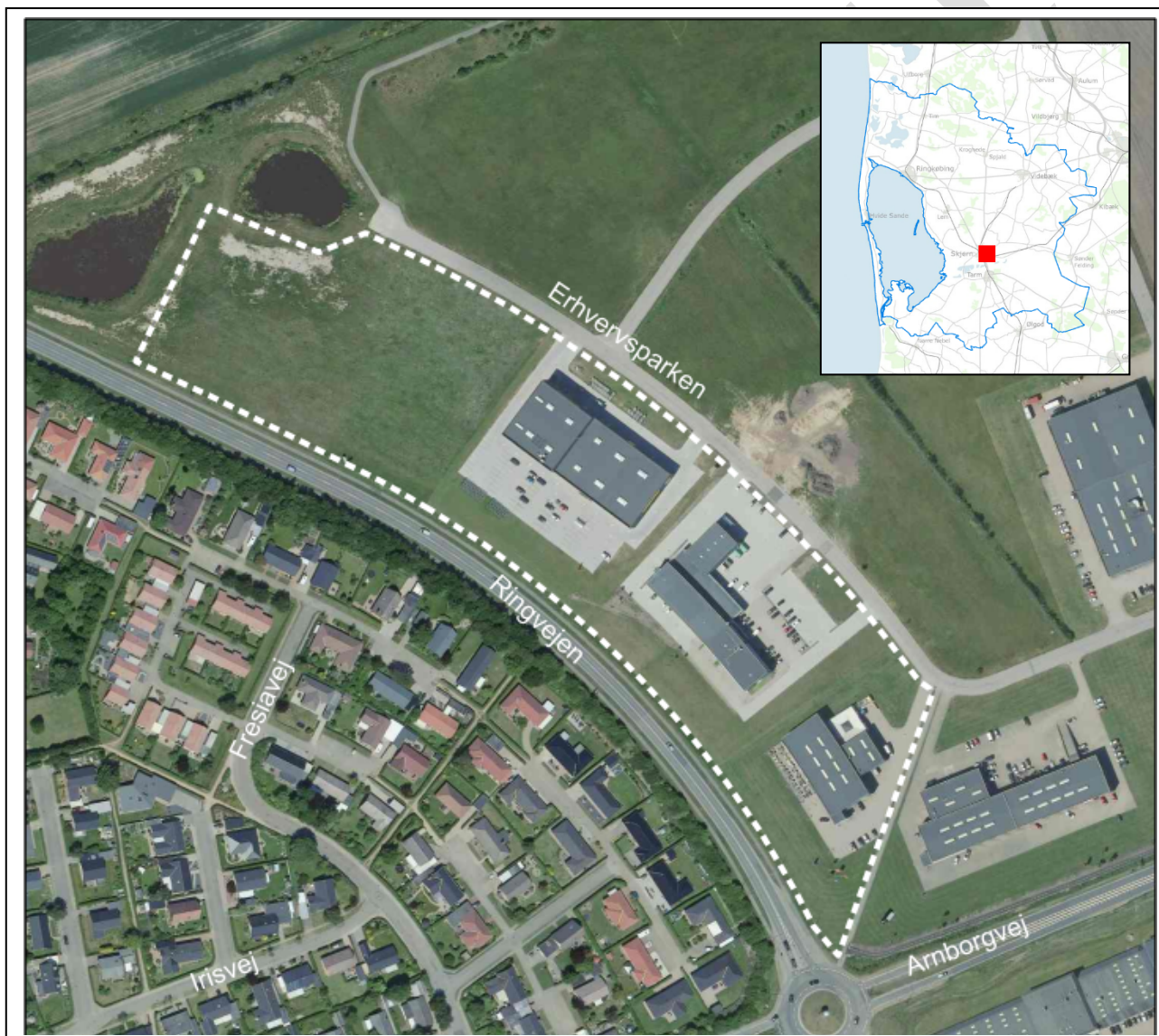


Screening

af forslag til Lokalplan nr. 500 og Tillæg nr. 19 til
Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af
aflastningsområde ved Erhvervsparken, Skjern

**Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete
projekter (VVM)**

(LBK. nr. 4 af 3. januar 2023)



Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK. nr. 4 af 3. januar 2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af forslag til Lokalplan nr. 500 og Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af aflastningsområde ved Erhvervsparken, Skjern

Beskrivelse af planen¹

Nærværende lokalplan 500 og kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra private bygherrer om at udvide det eksisterende aflastningsområde, Skjern Nord, der er beliggende ud til Ringvejen i Erhvervsparken. Indenfor området er der i dag, kun mulighed for at anvende området til erhvervsformål og udvalgswarebutikker, som forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Med ændringen af plangrundlaget for udvidelsen af aflastningsområdet muliggøres det at anvende, et samlet bruttoetageareal på 14.800 m² indenfor området, til udvalgswarebutikker. Den enkelte butik der kan etableres, skal have en størrelse mellem 1000-5000 m², for ikke at få udflyttet butikkerne fra bymidten.

Da området er beliggende direkte ud til Ringvejen, er det planens overordnet formål at sikre attraktive facadearealer, så nyt byggeri indpasses det eksisterende byggeri langs Ringvejen, som er karakteriseret af kasseformet byggeri i mørke nuancer, så området kommer til at fremstå som en helhed.

Yderligere er Ringvejen en central indfaldsvej til Skjern by, hvor et grønt udtryk ønskes. Derfor sikre planen også at den nuværende åbne grønne bræmme mod Ringvejen bibeholdes, så område både fremstår grønt, men så det fortsat der muligt at se bygningernes facader, som forbi passerende fra Ringvejen.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt? I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde Skjern Å er ca. 2,5 km. Både på baggrund af planens indhold og afstanden til naturbeskyttelsesområdet, vurderes planen derfor ikke påvirke naturbeskyttelsesområdet.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Planområdet omfatter i dag eksisterende bebyggelse med parkeringsplads og et grønt areal der bliver græsset og planområdet vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der ikke er forekomster af beskyttede plantearter på arealet. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at heller ikke beskyttede dyrearter vil blive påvirket negativt som følge af kommuneplantillægget og lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?	X		Nærværende lokalplan nr. 500 og Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af aflastningsområde ved Erhvervsparken, Skjern omhandler fysisk planlægning og sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af bilag 1 eller 2. Planen omhandler anlægsarbejder i byzone, herunder butikker og parkeringsanlæg, som er angivet i bilag 2 nr. 10b

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

<p><i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i></p>	<p>X</p>	<p>Nærværende lokalplan nr. 500 og Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af aflastningsområde ved Erhvervsparken, Skjern fastlægger alene anvendelsen af et mindre område i Skjern by. Der vurderes derfor at være tale om en plan på lokalt niveau, hvorfor der skal gennemføres screening. Denne fremgår nedenfor.</p>
<p><i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i></p>		

Udkast

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?					
	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Området ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser (OD) og indenfor "indvindingsopland udenfor OSD". Området skal derfor håndteres på samme vilkår som områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Hovedreglen er, at områder med særlige drikkevandsinteresser skal friholdes for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer. Bilagslisten fremgår af Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresse (jf. www.mst.dk).</p> <p>De påtænkte nye aktiviteter i form af detailhandel og erhvervsformål har ikke grundvandsstruende karakter og de nye planer for området, giver ikke mulighed for anvendelser, der kan påvirke grundvand eller drikkevand anderledes end de mulige anvendelser som den nuværende plan som området er omfattet af. Den planlagte anvendelse vil derfor ikke påvirke drikkevandet negativt</p>					
OVERFLADEVAND					
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> I forbindelse med etablering af p-arealer der er befæstet, vil der ske en lille forøgelse i udledningen af overfladevand. Området er kloakeret og derfor forventes der ingen problemer med overfladevand.</p>					
JORD					
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Arealerne er erhvervsarealer, men der er ikke registeret forureninger indenfor området eller på de tilgrænsende arealer. Der vil ikke opstå konflikt med kendte jordforureninger indenfor området eller på de tilstødende arealer.</p>					
LUFT					
Indebærer planen risiko for u hensigtsmæssig placering af luft-forurenende aktiviteter?	x				
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> I forbindelse med en lille forventede forøgelse i trafikmængden, i området, vil dette påvirke luften. Dog sker udvidelsen af aflastningsområdet på en placering, hvor det eksisterende vejnet kan udnyttes mest optimalt, så kunder til aflastningsområdet ikke skal køre længere, end hvad der er højest nødvendig for at nå til butikkerne. Med dette taget i betragtning er det vurderet at der ikke sker en u hensigtsmæssig luftforurening, tværtimod køres der ikke unødigt, og der forurenes dermed ikke så meget.</p>					
LUGT-GENER					
Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Der planlægges ikke for aktiviteter som vil medføre øgede lugtgener.</p>					
STØJ-GENER					
Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?		X			
<p><i>Bemærkninger:</i> Der planlægges ikke for mere støjforurenende aktiviteter, end der hidtil har været muligt at etablere indenfor området. Området er beliggende i et erhvervsområde, hvor der hidtil har været mulighed for at etablere erhverv i miljøklasse 1-4. Med den nye plan er det muligt at etablere virksomheder i miljøklasse 1-3. Generelt er området i forvejen støjbelastet, da det ligger direkte ud til Ringvejen og de nye aktiviteter indenfor området vil ikke overstige støjen fra Ringvejen. Der er opstillet støjkrav igennem lokalplanen, som skal overholdes, både ift. støj der afkastes fra området, men også den anden vej. Da støjen i forvejen er høj, skal støjreducerende byggematerialer indtænkes i det fremtidige byggeri således at medarbejdere ikke bliver påvirket af trafikstøjen. Støj fra varetransport og kundeparkering er ubetydelig i forhold til støjen fra Arnborgvej og Ringvejen.</p>					
TRANSPORT					
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)	X				

Har art og mængde af transport i området betydning for planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Der forventes en lille ændring i mængde af transport til og fra området, hvor områdets geografisk placering, gør at den eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Vejene til og fra området (Erhvervsparken via Ferrodanvej og Arnborgvej) er store og bredde og generelt er trafikafviklingen effektiv til og fra området, da det i forvejen er et erhvervsområde. Der er en god vejtilslutning til det overordnede vejnet (Arnborgvej), så der let kan ske afvikling af trafikken til og fra området. Derfor forventes udvidelsen af området ikke at skabe trafikale problemer, også set i lyset af planområdets størrelse.</p> <p>Fra Arnborgvej er der kort afstand til rundkørslen, hvorfra Skjern by, eller Ringvejen let kan tilgås, for at komme i nord-sydlig retning. Dvs. besøgende skal ikke køre unødigt langt for at besøge området, og det forventes at en stor del af de handlende, er borgere der alligevel kører på Ringvejen eller Arnborgvej, som vil gøre et stop på vejen, og på den måde forventes der ikke en markant stigning i trafikmængden.</p> <p>Det vurderes at området i forvejen er disponeret til at kunne håndtere en øget trafikmængde.</p>					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Der ændres ikke på forsyningsforhold. Området er omfattet af spildevandsplanen og er separat kloakeret.</p>					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Der foretages ændringer i den geografiske afgrænsning i kommuneplanrammerne, som har betydning for afgrænsningen af lokalplanområdet. Rammerne er tilpasset, så det passer til de nuværende grænser i virkeligheden. Rammen der ændres på, vedrører en del af faunapassagen der grænser op til lokalplanområdet, hvor der beliggende to §3-beskyttet regnvandsbassiner som grænser direkte op til lokalplanområdet. På grund af regnvandsbassinernes beliggenhed indenfor en større faunapassage, hvor naturværdien i regnvandsbassinerne mellem <i>Stampe bæk</i>, er størst vurderes ændringen ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p> <p>I det øvrige lokalplanområde er naturværdien ikke så stor, hvor græsarealer er slået og ellers er der etableret bygninger og parkeringspladser, så indholdet i lokalplanen vil ikke have betydning på dyre og planteliv.</p>					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Arealet er i forvejen beliggende i byzone, og derfor vil der ikke ske en påvirkning af det åbne land.</p> <p>Udvidelsen af aflastningsområdet vil supplere den overordnede detailhandel i Skjern, som vil betyde at der sker en påvirkning af bymiljøet. De nye butikker vil bidrage til et større udvalg af butikker i lokalområdet.</p> <p>Der fastsættes en minimumsbutikstørrelse på 1000-5000 m² for nye butikker der kan etableres indenfor aflastningsområdet, hvilket vil bidrage til en klar rollefordeling mellem Skjern bymidte og aflastningsområdet, så området kun kan indeholde butikker der ikke kan indpasses i bymidten.</p> <p>Dermed vil aflastningsområdet understøtte detailhandlen i Skjern bymidte og ikke virke som en direkte konkurrent til bymidten, som på sigt ville kunne medvirke til at bymidten flytter eller uddør. Dermed komplementerer aflastningsområdet den eksisterende detailhandel der er i bymidten.</p> <p>Samtidig vil realiseringen af lokalplan 500 fuldende erhvervsbebyggelsen imod Ringvejen, så den fremstår sammenhængende og afsluttet</p>					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Der er ingen boliger indenfor planområdet. Det nærmeste boligområde er beliggende på den anden side af Ringvejen, bag en støjvold. Da Ringvejen i forvejen er meget trafikeret, forventes ændringen i trafikken og de dertilhørende støjgener ikke vil kunne mærkes for boligområdet, netop fordi trafikmængden er så høj i forvejen. Boligområdet vil i stedet få butikker tættere på, hvilket anses som positivt, da det er lettere at handle.</p>					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Området indeholder i dag kontor og butikker og grønne slæde græsarealer, og ligger i tilknytning til et større erhvervsområde. Der er ingen boliger i området. Med lidt flere butikker vil kulturlivet ved butikkerne blive lidt større.</p>					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Området anvendes i dag til erhvervsområde, hvor der er placeret butikker der er særlig pladskrævende samt kontorer. Fritidslivet indenfor området er i dag derfor begrænset, og den nye anvendelse til udvalgswarebutikker forventes ikke at ændre på dette udover flere shoppingmuligheder.</p>					

KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Indenfor områder er der ikke registeret kulturarv eller arkæologisk arv. For at fremme den arkitektoniske arv, er der igennem lokalplanen optaget bestemmelser for at nyt byggeri indpasses det eksisterende byggeri indenfor lokalplanområdet, som området kommer til at fremstå som en helhed.					

Høring af berørte myndigheder

Foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv, er det vurderet at Vejdirektoratet er en relevant myndighed ift. de temaer der planlægges for i planen.

Myndigheden har haft bemærkninger vedrørende følgende forhold: den 25,00 m bred vejbyggelinje mod Ringvejen skal opretholdes og der må ikke placeres bebyggelsen indenfor linjen og området skal vejbetjenes fra Erhvervsparken, da der ikke kan etableres overkørsler til Ringvejen. Myndighedernes bemærkninger er indarbejdet i lokalplanen.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planerne i henhold til ovenstående screeningsskema.

Generelt knytter de mulige konsekvenser af planernes realisering sig hovedsageligt til grundvand, overfladevand, ændringer i detailhandelsstrukturen for Skjern. I tilknytning hertil forventes der en stigning i trafikmængden på de omkringliggende veje, grundet en øget trafikmængde til og fra området i forbindelse med de handlendes besøg.

Området ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser (OD) og indenfor indvindings-opland udenfor OSD. Området skal derfor håndteres på samme vilkår som områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den planlagte anvendelse til detailhandel og erhvervsformål vil ikke udgøre en risiko for drikkevandsinteresser, som skyldes at der ikke planlægges for aktiviteter, hvor der anvendes eller frembringes forurene stoffer som kan forurene grundvandet.

Der forventes en mindre forøgelse i trafikmængde, men den geografisk placering af planområdet, gør at den eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Den eksisterende infrastruktur ved Erhvervsparken er god, da vejene er bredde. Yderligere er der en god vejtilslutning til det overordnet vejnet (Arnborgvej), så der kan let ske afvikling af trafikken til og fra området. Fra Arnborgvej er der kort afstand til rundkørslen, hvorfra Skjern by, eller Ringvejen let kan tilgås, for at komme i nord-sydlig

retning. Dvs. besøgende skal ikke køre unødigt langt for at besøge området, og det forventes at en stor del af de handlende, er borgere der alligevel kører på Ringvejen eller Arnborgvej, som vil gøre et stop på vejen, og på den måde forventes der ikke en markant stigning i trafikmængden.

Området er støjpræget i dag, og der skal indtænkes støjreducerende byggematerialer ind i den nye bebyggelse, så indendørsarealerne, som kunder og medarbejdere opholder sig på, ikke overstiger gældende støjgrænser.

Yderligere planlægges der for detailhandel, hvor det eksisterende aflastningsområde udvides.

De nye butikker vil bidrage til et større udvalg af butikker i lokalområdet.

Der fastsættes en minimumsbutikstørrelse på 1000-5000 m² for nye butikker der kan etableres indenfor aflastningsområdet, hvilket vil bidrage til en klar rollefordeling mellem Skjern bymidte og aflastningsområdet, så området kun kan indeholde butikker der ikke kan indpasses i bymidten.

Dermed vil aflastningsområdet understøtte detailhandlen i Skjern bymidte og ikke virke som en direkte konkurrent til bymidten, som på sigt ville kunne medvirke til at bymidten flytter eller uddør. Dermed komplementerer aflastningsområdet den eksisterende detailhandel der er i bymidten.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagene vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.